

勾配屋根とペントハウスを持つ
光と空気が循環する家



完全予約制内覧会開催

お気軽にお問い合わせ下さい。平日のご案内も承っております。



販売施工写真

[新築分譲住宅] **奥沢**

東急大井町線
「九品仏」駅徒歩 **4**分

東急大井町線・東横線
「自由が丘」駅徒歩 **13**分

東急大井町線
「尾山台」駅徒歩 **8**分

Concept

- ▶北側に建物ボリュームを寄せ、南側に空地を確保し、十分な南面採光を確保
- ▶木の質感にこだわるため、勾配屋根架構を天井現しとして室内に取り込む
- ▶勾配屋根の断面形状から高低差のあるダイナミックな室内空間となり、ペントハウスを介して空気の流れが生まれる室内環境
- ▶外壁の左官仕上げ、軒裏の羽目板張り、柱と梁の木架構など、随所に自然素材の質感やぬくもりを感じられる仕上げ

敷地の地形や気候風土、流れている時間から触発される移り行く状況の一つ一つ積み重ね、空間として形作り、人と敷地が心地よく寄り添える建築を誠実に設計することを心がけています。



デザイン・設計監修
UND 一級建築士事務所
代表 **加藤大作**(かとう だいさく)

1979年 神奈川県生まれ
2003年 東京理科大学工学部 第一部建築学科卒業
2004年 MDS 一級建築士事務所勤務
2015年 UND 一級建築士事務所設立

販売価格 **8,980**万円(税込)

【物件概要】 □所在/世田谷区奥沢7丁目
□土地面積/77.92㎡(別途私道持分有) □建物面積/87.35㎡
□完成/平成29年3月 □取引態様/媒介

参加無料

アドキャスト不動産セミナー

4月セミナーのご案内

4/ **16**日
午前10:00~
月々0円から不動産投資を成功させる方法 **実践編**



1時間目
超低金利時代の有効策
FPが教える不動産投資実践編
株式会社アドキャスト
藤森 哲也
(ふじもり てつや)

■代表取締役 ■CFP ■1級FP
■宅地建物取引士
■住宅ローンアドバイザー



2時間目
事例で学ぶ
プライベートカンパニーの活用方法実践編
税理士法人スターズ
藤井 幹久 ■税理士
(ふじい みきひさ)

4/ **23**日
午後1:00~
相続対策は不動産対策だ! **好評につき第12弾**



1時間目
不動産鑑定士が教える
相続対策は不動産対策だ!
竹内 敬雄 ■不動産鑑定士
(たけうち よしお)



2時間目
落とし穴に気付いたときにはもう遅い!
修羅場になった相続・遺言の顛末
米澤 章吾 ■弁護士
(よねざわ しょうご)



ファイナンシャルプランナーによる
無料個別相談会開催

諸費用がいくら必要なのか? 無理なく返せる住宅ローンの購入額は? ...など時間の許す限り、あなたの悩みを解消してください。

開催場所 〒150-0022 渋谷区恵比寿南1-25-1 ブラックビル5F (当社セミナールーム)

お問い合わせ **0120-917-150**

ご参加者特典で書籍『**わかる!使える!住宅購入塾**』をプレゼント

