

OPEN ROOM 毎週【土】【日】【祝】

受付時間／11:00～17:00

エントランスにて【705号室】をお呼びください



DK

リノベーションマンション ベルエア新高円寺

販売価格 **4,080** 万円(税込)

支払例

頭金400万円 借入3,680万円

ボーナス払
0円

月々 **98,400** 円

※支払例は当社提携都市銀行、返済期間35年、
変動金利0.675%、元利均等で計算した場合です。

東京メトロ丸の内線

「新高円寺」駅徒歩 **3** 分

JR中央線

「高円寺」駅徒歩 **12** 分



LDK



キッチン

【無印良品によるスケルトンリノベーション】

MUJI
INFILL **0**

インフィル・ゼロとは、無印良品がお手伝いするリノベーションの原点です。

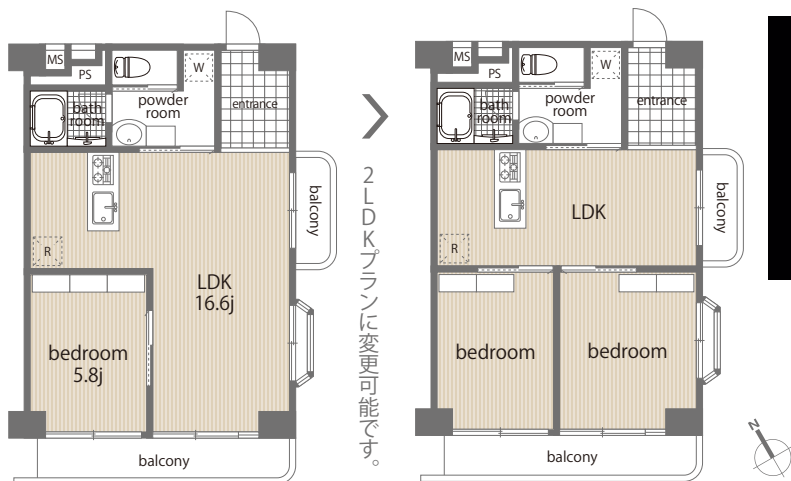
自分らしく暮らすためのすっぴんの住空間。本当に必要なものだけを残して、暮らしの「0(原点)」をつくり、自由にパーツやアイテム、素材を「+ (プラス)」していくという住まいの発想です。家づくりの0地点。それは、未来を自由に描けるキャンバスであるべきだと考えます。一見何も無い空間ですが、キャンバスとしての素材に目を配りました。これから何をプラスしていくのか、未来の見える器づくりをお手伝いします。



エントランス

自由に家具や建具を配置することで、各家庭の個性を表現し、さらに共に成長していく住まいを実現する無印良品のリノベーション。

◎平成29年3月スケルトンリノベーション完了 ◎東南角住戸 ◎最上階のため陽当り、眺望良好



【物件概要】

□所在/杉並区梅里1丁目13-14□専有面積/51.00㎡□バルコニー面積/7.88㎡□築年月/昭和57年7月□構造/R C造7階建7階部分□管理費/月17,470円□修繕積立金/月14,000円□管理形態/委託管理(日勤)□取引態様/媒介

※不動産購入に当たっては他に諸費用が別途かかります。※優遇・借入金額可能額に関しては金融機関による審査があり、借入できない場合がございます。予めご了承下さい。※金利は情勢により見直される場合があります。※金融概要は平成29年4月5日現在のものです。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※広告制作中に売却の際はご容赦下さい。※広告有効期限/平成29年4月末日

スケルトン性能

MUJI INFILL 0では内部を全て撤去し構造や設備を確認します。今まで仕切られていた壁を撤去することで全ての空間を見渡すことができ、その空間が持つ光や風の流れを見直し、新しい空間を創っていきます。

温熱性能

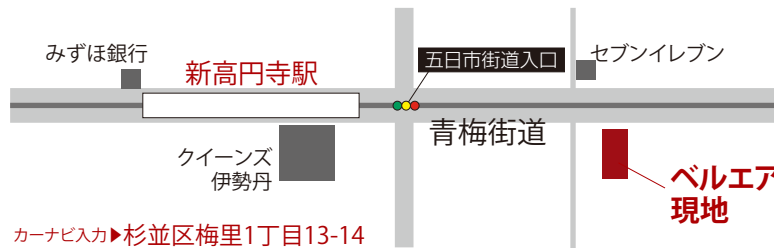
既存の断熱材の内側に世界トップクラスの性能を持つ高性能フェノールフォーム断熱材を取り付けています。年間を通して冷暖房に頼り過ぎることなく快適な室温を保つことが可能になります。

2重サッシ

既存窓の内側にペアガラスインナーサッシを設けることで熱伝導を断ち、通常ガラス戸の約3倍もの気密性を実現しました。飛躍的に冷暖房効率を高めることができます

OPEN ROOM 毎週【土】【日】【祝】

受付時間/11:00~17:00 エントランスにて705号室をお呼びください



ベルエアー新高円寺 現地

アドキャスト不動産セミナー
5月セミナーのご案内

参加無料

5/3 ゴールデンウィーク特別企画
知って得する
不動産購入セミナー

水・祝
13:00~

1時間目



FPが教える
大増税時代の住宅選び

崔 源義
(さい もとゆき)
■宅建簿物取引士
■2級FP
株式会社アドキャスト

2時間目



FPが教える
ライフプランを考えた
住宅購入術

宮下 正敏
(みやした まさひろ)
■住宅ローンアドバイザー
■2級FP
株式会社アドキャスト

■開催場所
〒150-0022
渋谷区恵比寿南1-25-1
ブラックスビル5F
(当社セミナールーム)

■お問い合わせ
0120-917-150

JR山手線
「恵比寿」駅より徒歩4分

スカイウォークより恵比寿ガーデンプレイス方面へ向かってください。出口すぐ右斜めのビルになります。お客様専用駐車場もご用意しておりますので、お車でもお気軽にお越しください。



- 東京都知事免許(3)第86581号
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- (公社)全日本不動産協会会員
- (公社)不動産保証協会会員

株式会社 アドキャスト

高円寺支店

〒166-0003 東京都杉並区高円寺南4-44-6 ユンスビル1F
TEL)03-5307-8333 [FAX]03-5307-8335
[E-mail]info@ad-cast.co.jp

0800-919-8333
http://www.koenji.ad-cast.info/