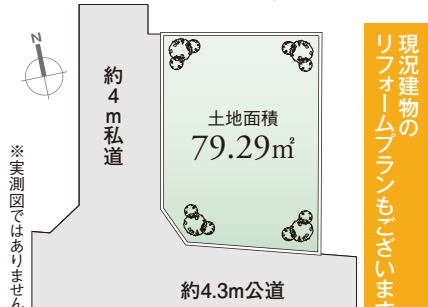


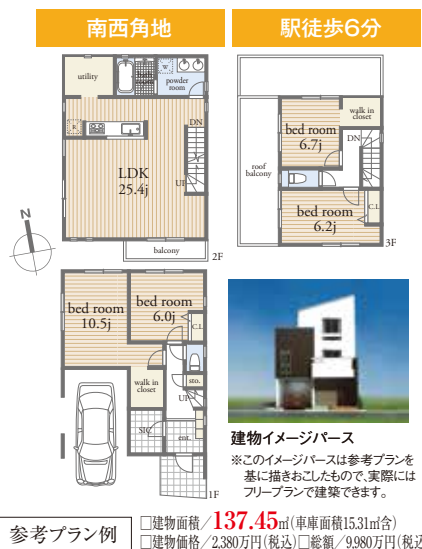
# [中延支店] 大田区・品川区の不動産なら

01 建築条件付宅地分譲 東急大井町線「旗の台」駅徒歩6分「荏原町」駅徒歩6分 東急池上線「荏原中延」駅徒歩7分

## 荏原町 7,600万円



現況建物の  
リフォームも可能です



東急大井町線・都営浅草線「中延」駅徒歩8分も利用可

【物件概要】□所在/品川区西中延3丁目□土地面積/79.29m<sup>2</sup>(別途セットバック部分7.18m<sup>2</sup>有・隅切り部分0.93m<sup>2</sup>含)□地目/宅地□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%(172%)□現況/古家有□取引態様/媒介

参考プラン例 □建物面積/137.45m<sup>2</sup>(車庫面積15.31m<sup>2</sup>含) □建物価格/2,380万円(税込) □総額/9,980万円(税込)

現地販売会開催 今週の[土][日][祝] 案内時間/10:00~17:00 現地まで送迎いたします。下記フリーダイヤルにご予約ください。

02 新築分譲住宅 東急大井町線「荏原町」駅徒歩3分 都営浅草線「中延」駅徒歩6分 東急大井町線・池上線「旗の台」駅徒歩9分

## 中延 6,780万円

駅徒歩3分 3路線3駅利用可



LDK17帖 全居室南向き  
【物件概要】□所在/品川区中延4丁目□土地面積/60.35m<sup>2</sup>(協定部分5.4m<sup>2</sup>含)□建物面積/99.61m<sup>2</sup>(車庫面積6.98m<sup>2</sup>含)□完成/平成29年11月□取引態様/媒介

現地販売会開催 今週の[土][日][祝] 案内時間/10:00~17:00 現地まで送迎いたします。下記フリーダイヤルにご予約ください。

03 新築分譲住宅 東急池上線「御嶽山」駅徒歩7分

## 御嶽山 8,480万円

吹抜による開放感 広々LDK19.9帖



南東側約7.2m公道 ロフト2箇所 カースペース2台可(車種による) 土地面積約30坪

【物件概要】□所在/大田区北嶺町□土地面積/101.79m<sup>2</sup>□建物面積/98.97m<sup>2</sup>□完成/平成29年7月□取引態様/媒介

現地販売会開催 今週の[土][日][祝] 案内時間/10:00~17:00 現地まで送迎いたします。下記フリーダイヤルにご予約ください。

04 新築分譲住宅 東急大井町線「旗の台」駅徒歩4分 東急池上線「長原」駅徒歩3分

## 旗の台 5,680万円

即時内覧可能



駅徒歩3分

角地を含む今回販売4棟

制震システム(エムジーバ)標準装備

リビング床暖房付

赤松小学校 学区(徒歩約9分・約690m)



【物件概要】□所在/大田区上池台1丁目□土地面積/54.06m<sup>2</sup>~65.21m<sup>2</sup>(別途私道持分3.98m<sup>2</sup>~8.7m<sup>2</sup>有、路地状部分D号棟23.8m<sup>2</sup>含)□建物面積/74.70m<sup>2</sup>~97.18m<sup>2</sup>(車庫面積A号棟~C号棟8.65m<sup>2</sup>~9.94m<sup>2</sup>含)□用途地域/第一種中高層住居専用地域□完成/平成29年12月□設備/公営水道、都市ガス、公共下水、東京電力□販売棟数/全5棟今回販売4棟□販売価格/5,680万円~6,980万円(各税込)□取引態様/媒介

現地販売会開催 今週の[土][日][祝] 案内時間/10:00~17:00 現地まで送迎いたします。下記フリーダイヤルにご予約ください。

05 売マンション 東急多摩川線「下丸子」駅徒歩8分「武蔵新田」駅徒歩12分 東急池上線「千鳥町」駅徒歩16分

## ブラウリエ下丸子 新価格 4,980万円

東・西側両面バルコニーの8階部分 陽当り・通風・眺望良好



3LDK ペット飼育可(細則有) 駐車場月額700円~

【物件概要】□所在/大田区下丸子2丁目□専有面積/67.95m<sup>2</sup>□バルコニー面積/20.23m<sup>2</sup>□構造/RC造地上15階建8階部分□築年月/平成14年12月□管理費/月15,100円□修繕積立金/月13,460円□管理形態/全部委託(日勤)□取引態様/媒介

06 建築条件なし宅地分譲 東急池上線「長原」駅徒歩9分「洗足池」駅徒歩13分

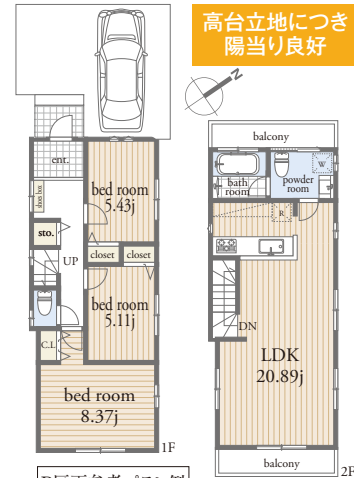
## 上池台 5,480万円

高台立地につき 陽当り良好



前面道路約6.7m公道 駅徒歩9分

建築条件なし、好きなハウスメーカーで建築できます



【物件概要】□所在/大田区上池台4丁目□土地面積/91.88m<sup>2</sup>~91.94m<sup>2</sup>□地目/宅地□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/100%□販売区画数/全2区画今回販売2区画□土地価格/5,480万円~5,780万円□設備/都市ガス、公共下水、公営水道、東京電力□取引態様/媒介

□土地面積/91.94m<sup>2</sup>□建物面積/89.32m<sup>2</sup> □土地価格/5,480万円□建物価格/1,900万円(税込) □総額/7,380万円(税込) ※別途地盤改良費・設計費がかかります。

■東京都知事免許(3)第86581号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員



## 中延支店

アドキャスト 中延支店

検索

〒142-0043 東京都品川区二葉4-1-20 MC中延ビル4F  
TEL)03-3782-6660 FAX)03-3782-6662  
E-mail)info@ad-cast.co.jp

http://nakanobu.ad-cast.info/



# 0120-607-111

当ビル4F

