

陽当りの良い閑静な住宅街でありながら商業施設に恵まれた地

1 [建築条件付宅地分譲]

東大泉3丁目 土地価格 各 **3,700** 万円

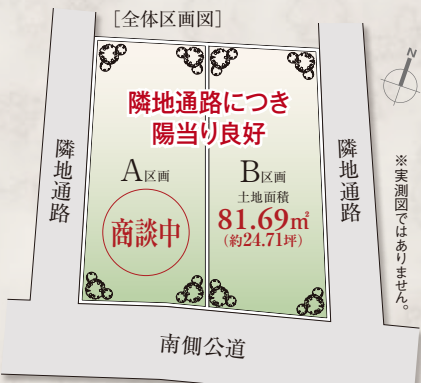
西武池袋線 「大泉学園」駅徒歩 **8** 分

現地・モデルルーム
ご案内できます

大型ショッピング施設
「リヴィンオズ大泉店」まで
徒歩約 **5** 分!



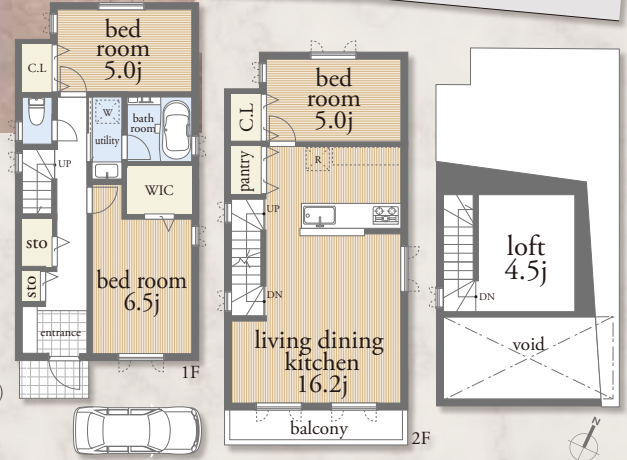
当社のみ
取り扱い



現地販売会開催
今週の**土**日 案内時間/10:00~17:00
現地まで送迎いたします。
下記フリーダイヤルにご予約ください。

南側道路面

A・B区画共通
参考プラン例



□建物面積/81.16㎡
□建物価格/1,580万円(税込)
□総額 **5,280** 万円(税込)
※別途地盤改良費用・引き込み工事費用がかかります。

[物件概要]
□所在/練馬区東大泉3丁目 □土地面積/各81.69㎡
(別途公道持分各区画有) □地目/宅地 □用途地域/
第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/
100% □販売区画数/全2区画今回販売2区画 □土地
価格/各3,700万円 □設備/都市ガス・公共下水・公営
水道・東京電力 □取引態様/媒介 ※埋蔵文化財地域

■建築条件付宅地分譲とは土地の売買契約成立後3ヶ月以内に売主または売主の指定する建築会社との間において建築請負契約を結ぶことが販売の条件となります。万が一不成立の場合は土地の売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返し致します。■掲載推奨プランは当該物件における提案プランをご紹介したもので、本建築条件付宅地販売において、この建築プランが義務づけられるものではありません。

株式会社 **アドキャスト**
■東京都知事免許(3)第06581号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員
〒166-0003 東京都杉並区高円寺南4-44-6 コンズビル1F
TEL:03-5307-8333 FAX:03-5307-8335
E-mail:info@ad-cast.co.jp
FREE 0800-919-8333
<http://www.koenji.ad-cast.info/> 未公開物件も多数ございます。お気軽にお問い合わせ下さい。

高円寺支店
当ビル1F

高円寺駅 JR中央線
高円寺駅南口 三井住友銀行
サブ・イレブン
高円寺支店

売却不動産
募集中! 即金買取 OK!
豊富な知識と情報量でお応えします。お気軽にご相談ください。
| 高額買取 | 相談無料 | 秘密厳守

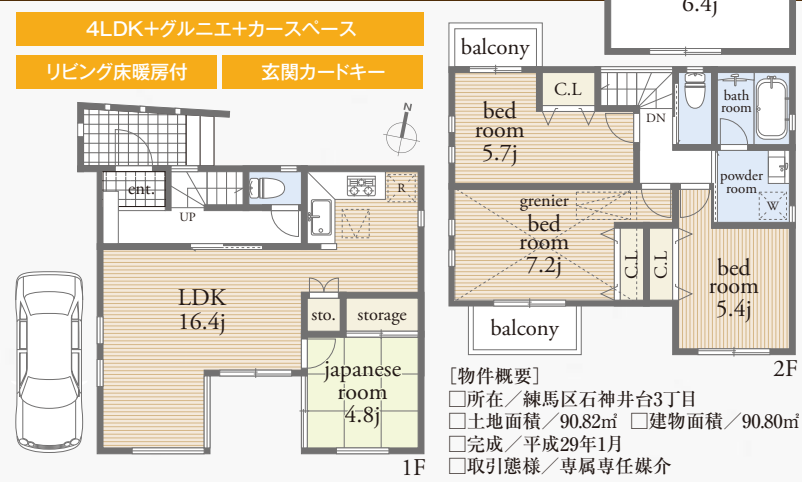
2 **大泉学園** 新価格 **5,980** (税込) 万円 「大泉学園」駅徒歩10分



4m×4.2mの角地 イトーピアホーム(株)施工

最終1棟

現地販売会開催 今週の[土][日] **内覧可能**



参加無料

アドキャスト不動産セミナー 11・12月のご案内

11/25 午前 10:00~

1時間目 月々0円から 不動産投資を成功させる方法 **中級編**

超低金利時代の有効策 **FPが教える不動産投資 実践編**

株式会社アドキャスト **藤森 哲也** (ふじもり てつや)

- 代表取締役
- CFP ■1級FP
- 宅地建物取引士
- 住宅ローンアドバイザー

2時間目 事例で学ぶ プライベートカンパニーの活用方法 **実践編**

税理士法人スターズ **藤井 幹久** (ふじい みきひさ)

■税理士

12/3 午後 13:00~

1時間目 住宅買い替えセミナー **基礎編**

ここだけはチェック! **賢い住宅買い替え虎の巻**

株式会社アドキャスト **穴澤 洋平** (あなざわ ようへい)

- 宅地建物取引士
- 住宅ローンアドバイザー
- FP

2時間目 **賢い住宅買い替え虎の巻 応用編**

株式会社アドキャスト **高野 隆市** (たかの りゅういち)

- 宅地建物取引士
- 住宅ローンアドバイザー
- 2級FP

開催場所

11/25 開催場所

〒150-0013 渋谷区恵比寿4-6-1 恵比寿MFビル2階 (アドキャストセミナールーム)

JR山手線「恵比寿」駅より徒歩2分

12/3 開催場所

〒150-0022 渋谷区恵比寿南1-25-1 ブラックビル5F (当社セミナールーム)

JR山手線「恵比寿」駅より徒歩4分

お問い合わせ **0120-917-150**

ファイナンシャルプランナーによる **無料個別相談会開催**

セミナー終了後 (要予約)

諸費用がいくら必要なのか? 無理なく返せる住宅ローンの購入額は? ...など時間の許す限り、あなたの悩みを解消してください。

ご参加者特典で書籍「わかる!使える!住宅購入塾」をプレゼント