

1 大崎

借地権付 新築分譲住宅
全5棟

JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・
東京臨海高速鉄道りんかい線

「大崎」駅徒歩10分

JR山手線・東急池上線・都営浅草線
「五反田」駅徒歩10分

東急池上線
「大崎広小路」駅徒歩5分

(A号棟)

建物面積 **86㎡~114㎡**

販売価格 **6,480**^(税込)万円より

▶ 駅徒歩5分 ▶ 耐震等級2



建物完成イメージ図

※このイラストは図面を基に
描きおこしたもので、実際とは
多少異なる場合があります。

現地販売会開催 今週の土・日・祝

□開催時間／AM10:00～PM6:00

□当日ご都合の悪い方は後日、個別にてご案内致します。

[物件概要] □所在/品川区大崎4丁目□土地面積/58.74㎡~105.73㎡(別途私道持分A~D号棟有、協定部分A号棟1.98㎡・B号棟2.10㎡・C号棟1.68㎡・D号棟1.54㎡含、路地状部分A号棟24.78㎡・B号棟32.71㎡・D号棟34.48㎡・E号棟37.19㎡含)□建物面積/86.15㎡~114.38㎡(車庫面積C号棟0.65㎡・ポーチ面積D号棟3.31㎡含)□用途地域/第一種住居地域□完成予定/平成30年3月上旬□建築確認番号/第H29A-JKeY00294-01号他□設備/公営水道、都市ガス、公共下水、東京電力□販売棟数/全5棟今回販売5棟□販売価格/6,480万円~7,180万円(各税込)□取引態様/媒介 ※旧法借地権/新規20年/地代/月24,390円(A号棟)・月28,600円(B号棟)・月18,220円(C号棟)・月25,210円(D号棟)・月33,940円(E号棟)

ADCAST 株式会社 アドキャスト 中延支店

0120-607-111

2

[借地権付新築分譲住宅]

大崎

販売価格 **6,280** (税込) 万円

JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・東京臨海高速鉄道りんかい線

「大崎」駅徒歩 **10** 分

JR山手線・東池袋線・都営浅草線

「五反田」駅徒歩 **10** 分

東池袋線

「大崎広小路」駅徒歩 **5** 分



ダイニング



ルーフバルコニー



バルコニーからの眺望



販売現地

陽当り・開放感良好の角地

- ▶建物面積85.69㎡ ▶全居室南東向き ▶リビング床暖房付
- ▶カースペース有 ▶8.5帖のルーフバルコニー

1 2
現地周辺案内図



現地販売会開催 今週の **土・日・祝**

□開催時間/AM10:00~PM6:00 □当日ご都合の悪い方は後日、個別にてご案内致します。

[物件概要] □所在/品川区大崎4丁目 □土地面積/53.72㎡(別途私道持分8.33㎡有) □建物面積/85.69㎡(PH3.31㎡含) □完成/平成29年3月 □取引態様/媒介 ※旧法借地権/新規20年/地代:月15,019円

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※広告制作中に売却の際はご容赦ください。 ※広告有効期限/平成29年10月末日

■東京都知事免許(3)第86581号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

株式会社 **アドキャスト**

中延支店

T142-0043 東京都品川区二葉4-1-20 MC中延ビル4F
TEL)03-3782-6660 [FAX]03-3782-6662
[E-mail]info@ad-cast.co.jp
http://nakanobu.ad-cast.info/



0120-607-111

セミナーの
お問い合わせ ▶0120-917-150



アドキャスト不動産セミナー
10・11月のご案内

参加
無料

10/21 (土) 10:00~ ちょっと待った! 好評につき第14弾
その相続対策、本当に大丈夫?

資産税専門の税理士が教える 落とし穴に気付いた時はもう遅い! 正しい相続のほじめかた 修羅場になった相続・遺言の願末



1時間目
講師 藤井 幹久
(ふじい けんきゅう)
税理士法人スターズ



2時間目
講師 米澤 章吾
(よねざわ しょうご)
弁護士

11/4 (土) 13:00~ **土地探しセミナー**

土地探しの
常識・非常識

自分でもできる
こだわりのプランニング



1時間目
講師 伊達 祐貴
(だて ゆうき)
株式会社アドキャスト
■2級FP



2時間目
講師 成木 健介
(なりき けんすけ)
株式会社アドキャスト
■宅地建物取引士
■宅地建築士
■FP

開催場所
〒150-0013
渋谷区恵比寿4-6-1
恵比寿MFビル2階
(アドキャストセミナールーム)



JR山手線
「恵比寿」駅より
徒歩 **2** 分

お問い合わせ ▶0120-917-150

ファイナンシャル
プランナーによる **無料個別相談会開催**

「わかる!使える!住宅購入塾」をプレゼント

