

# 駅徒歩4分で広々と暮らせる贅。LDK20帖超・大型4LDKの秀邸 新発表

1 [新築分譲住宅]

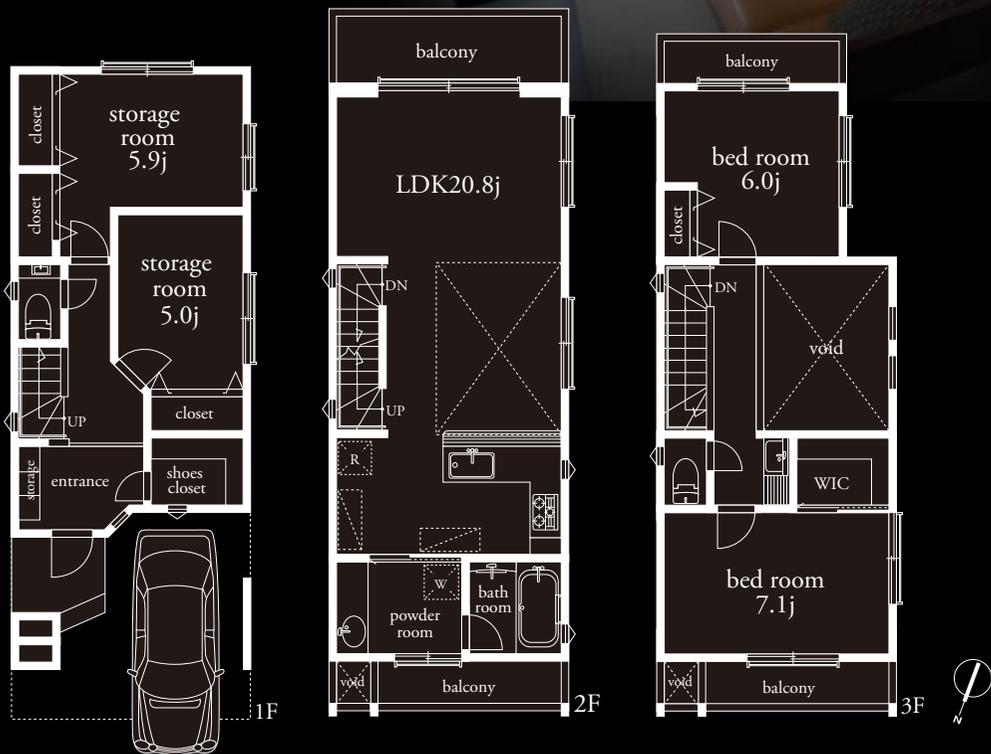
## 本駒込

販売価格 **7,280** (税込) 万円より

東京メトロ南北線「本駒込」駅徒歩**4**分

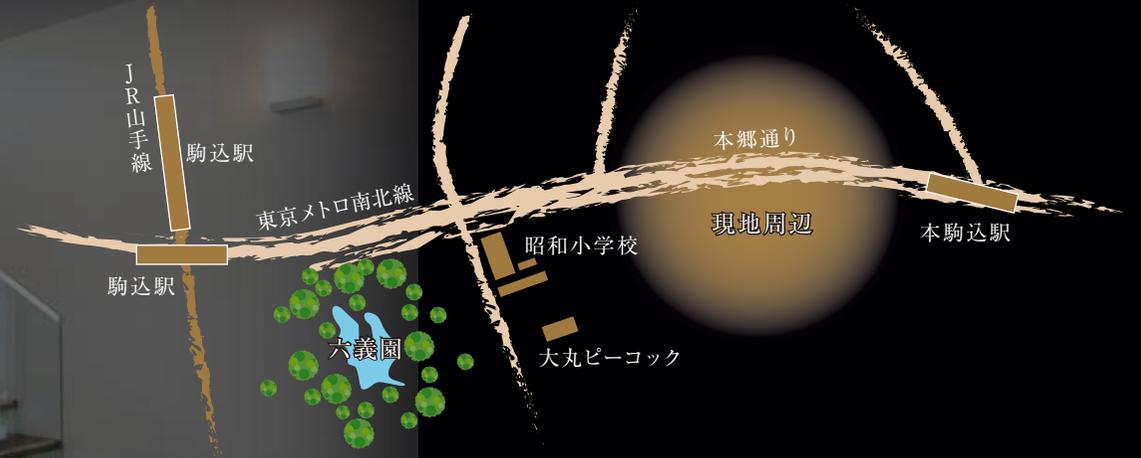
都営三田線「千石」駅徒歩**10**分 JR山手線「駒込」駅徒歩**13**分

建物面積 **124.88**㎡(37.77坪)・**126.79**㎡(38.35坪)



[物件概要]

□所在 / 文京区本駒込3丁目 □土地面積 / 81.24㎡・81.72㎡ □建物面積 / 124.88㎡・126.79㎡ □完成 / 平成29年6月予定 □建築確認番号 / 第01261号他 □用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 □総棟数 / 2棟 □販売棟数 / 2棟 □販売価格 / 7,380万円<税込>・7,280万円<税込> □取引態様 / 媒介 ※借地権 (借地期間新規20年・予定地代月28,695円・28,696円)



建物完成イメージ ※このイラストは図面に基き描きおこしたもので、実際とは多少異なる場合があります。

- 大型シューズクローク完備
- 南北両面バルコニー・4か所
- 3階部分に洗面付で使い勝手に配慮した設計
- 一部吹抜け天井により明るく開放的なリビング
- 土地24坪超・建物38坪超のゆとり
- 3駅3路線利用可能です

現地販売会開催 今週の[土][日]

受付時間 / 10:00~17:00  
お気軽に右記までお問い合わせ下さい。  
平日のご案内も承っております。

株式会社 **アドキャスト**

駒込支店

0120-917-197

# 駅徒歩4分の4LDKデザイナーズ住宅

2 [新築分譲住宅]

## 板橋

販売価格 **5,180** (税込) 万円

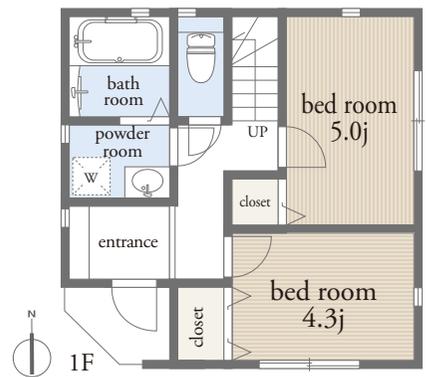
JR埼京線  
「板橋」駅徒歩4分

東武東上線  
「北池袋」駅徒歩6分

「下板橋」駅徒歩8分



周辺環境



LDK床暖房・浴室乾燥・エコジョーズ・浴室TV

地震に強い制震ダンパー設置  
建物主要構造部10年保証付

建物完成イメージ  
※このイラストは図面を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なる場合があります。

[物件概要]  
□所在/豊島区上池袋4丁目□土地面積/54.14㎡□建物面積/92.93㎡□完成/平成29年3月予定□建築確認番号/115433  
号□取引態様/媒介※地区計画有

3 [建築条件なし宅地分譲]

## 要町

販売価格 **8,750** 万円

東京外口有楽町線  
「要町」駅徒歩7分

「千川」駅徒歩5分

参考プラン例 建物面積:208.33㎡



※当該物件における提案プランをご紹介したもので、本宅地販売において、この建築プランが義務づけられるものではありません。

駅近くでありながら閑静な街並みに誕生した整形邸宅地

- 西側3.0mの隣地通路(予定)
- 建物面積約200㎡の建物建築可能
- お好きなハウスメーカーで建築できます
- 南側隣地建物2階建につき陽当り良好



[物件概要] □所在/豊島区要町1丁目□土地面積/123.53㎡□地目/宅地□用途地域/第一種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/200%(160%)□現況/古家有□取引態様/媒介

## アドキャスト不動産セミナー

2月セミナーのご案内  
2/19 月々0円から 初心者入門編  
不動産投資を成功させる方法

参加無料

1時間目  
超金利時代の有効策  
FPが教える初めての不動産投資成功術  
藤森 哲也 (ふじもり てつや)  
代表取締役  
CFP® 1級FP  
宅地建物取引士  
モーゲージプランナー  
株式会社アドキャスト

2時間目  
大増税から資産を守る  
プライベートカンパニーではじめる不動産投資  
藤井 幹久 (ふじい みきひさ)  
税理士

開催場所  
〒150-0022 渋谷区恵比寿南1-25-1  
プラックスビル5F(当社セミナールーム)  
お問い合わせ  
**0120-917-150**  
スカイウォークより恵比寿ガーデンプレイス方面へ向かってください。出口すぐ右斜めのビルになります。お客様専用駐車場もご用意しておりますので、お車でもお気軽にお越しください。

セミナー終了後 [要事前予約] 諸費用がいくら必要なのか? 無理なく返せる住宅ローンの購入額は? など時間の許す限り、あなたの悩みを解消してください。ファイナンシャルプランナーによる 無料個別相談会開催

JR山手線  
「恵比寿」駅より徒歩4分



ご参加者特典で書籍「わかる!使える!住宅購入塾」をプレゼント

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。※広告有効期限/平成29年2月末日

東京都知事免許(3)第86581号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

株式会社 **アドキャスト** 駒込支店  
〒113-0021 東京都文京区本駒込6-25-6 イービル駒込1階  
[TEL]03-5940-8555 [FAX]03-5940-8551 [E-mail]info@ad-cast.co.jp

http://komagome.ad-cast.info/  
アドキャスト 駒込支店 検索

0120 FreeDial **0120-917-197**

当ビル1F  
駒込図書館  
駒込駅  
JR山手線  
駒込橋  
ファミリーマート  
六義園  
駒込東公園前  
駒込支店

売却不動産 募集中! 即金買取 OK!  
豊富な知識と情報量でお応えします。お気軽にご相談ください。  
高額買取 | 相談無料 | 秘密厳守